

GOSPODARKA PRZESTRZENNA

SPCJALNOŚĆ: GOSPODAROWANIE I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

STUDIA STACJONARNE, II STOPNIA, SEMESTR III

Zakres tematyczny:

Zajęcia z przedmiotu „Komputerowe wspomaganie zarządzania nieruchomościami” polegają na wykonaniu 7 ćwiczeń (otrzymanych przez każdego studenta na zajęciach z indywidualnymi danymi wyjściowymi) dotyczących wybranych aspektów zarządzania wspólnotą mieszkaniową przy użyciu specjalistycznego programu komputerowego Lokale. Ćwiczenia obejmują kolejno:

- założenie fikcyjnej Wspólnoty Mieszkaniowej oraz wprowadzenie niezbędnych danych ewidencyjnych, podpięcie pod obiekt główny określonej liczby lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych wraz z kontrahentami (ćwiczenie nr 1);
- wprowadzenie niezbędnych parametrów lokali (powierzchni, liczby osób itp.), jak również podstawowych świadczeń i ich cen (centralne ogrzewanie, koszty podgrzania wody, wywóz śmieci itp.) oraz wygenerowanie wstępnych zaliczek miesięcznych (ćwiczenie nr 2);
- opracowanie treści wybranych uchwał oraz wygenerowanie raportów związanych z ich uchwalaniem (przykładowa lista obecności, karty do głosowania, udziały-wyniki głosowania, protokoły z głosowania itp.) (ćwiczenie nr 3);
- generowanie wybranych dokumentów związanych z obsługą mieszkańców (tworzenie komunikatów, zgłoszeń, zlecenie prac itp.) (ćwiczenie nr 4);
- wprowadzenie dodatkowych kontrahentów do bazy (dostawców mediów), prowadzenie rejestru zakupów (ćwiczenie nr 5);
- wprowadzanie oraz konfigurowanie liczników (wodomierzy, ciepłomierzy itp.), wygenerowanie odpowiednich raportów oraz wykresów z odczytu (ćwiczenie nr 6 i 7).

Praca samodzielna studentów w programie Lokale poprzedzona jest wyjaśnieniem wybranego zagadnienia z zakresu zarządzania nieruchomościami wraz z prezentacją kolejnych kroków, które należy wykonać w programie Lokale.

Warunki zaliczenia:

Podstawę zaliczenia przedmiotu „Komputerowe wspomaganie zarządzania nieruchomościami” (GPS3232) stanowi terminowe złożenie oraz uzyskanie pozytywnej oceny z projektu obejmującego zakres ćwiczeń realizowanych przy użyciu programu Lokale w ramach pracowni specjalistycznej.

Na ocenę dostateczną student:

1. Zna podstawowe pojęcia i procesy związane z zarządzaniem nieruchomościami.
2. Potrafi założyć w programie Lokale wybraną jednostkę (wspólnotę mieszkaniową) oraz podpiąć obiekty przynależne.
3. Potrafi opracować oraz wygenerować podstawowe raporty z zakresu ewidencji lokali i kontrahentów.

Na ocenę dobrą student:

Spełnia wymagania z pkt 1-3.

4. Potrafi wykorzystać obowiązujące przepisy prawne za zakresu zarządzania nieruchomościami podczas pracy w programie komputerowym (zwłaszcza podczas tworzenia przykładowych uchwał i generowania związanych z nimi dokumentów).

5. Potrafi wykonywać wstępne naliczenia, wykonywać symulacje obliczeń przy zmiennych parametrach lokali.

6. Potrafi wykonywać podstawowe raporty w programie Lokale dotyczące obsługi księgowej i technicznej.

Na ocenę bardzo dobrą student:

Spełnia wymagania z pkt 1-6.

7. Potrafi wykonywać zaawansowane raporty w programie Lokale dotyczące obsługi księgowej oraz technicznej.

8. Projekt jest kompletny (zawiera wszystkie wymagane punkty) oraz spójny (wszystkie wygenerowane dokumenty/raporty dotyczą jednej założonej Wspólnoty Mieszkaniowej, która stanowi przedmiot pracy w ciągu całego semestru)

Główny zakres projektu:

1. Wykaz lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych wybranej Wspólnoty Mieszkaniowej założonej w programie Lokale.

2. Wykaz kontrahentów wybranej Wspólnoty Mieszkaniowej.

3. Wykaz parametrów lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych (m.in. powierzchnia, liczba osób, indywidualne ryczałty wody).

4. Wykaz świadczeń (koszty eksploatacyjne oraz fundusz remontowy)

5. Wykaz taryf podstawowych.

6. Wstępne naliczenia (raporty zaliczek miesięcznych dla wszystkich kontrahentów z uwzględnieniem parametrów lokali oraz świadczeń).

7. Wykaz uchwał wraz z dokumentacją związaną z ich uchwalaniem przez Wspólnotę Mieszkaniową (m.in. uchwała o powołaniu zarządu, uchwała dotycząca przyjęcia regulaminu porządku domowego).

8. Wykaz podstawowych raportów wygenerowanych z programu Lokale związanych z obsługą księgową wybranej Wspólnoty Mieszkaniowej.

9. Wykaz podstawowych raportów wygenerowanych z programu Lokale związanych z obsługą techniczną wybranej Wspólnoty Mieszkaniowej (zakładanie liczników, wprowadzenie odczytów, generowanie odpowiednich rozliczeń).

10. Wykaz podstawowych raportów wygenerowanych z programu Lokale związanych z obsługą mieszkańców wybranej Wspólnoty Mieszkaniowej (generowanie komunikatów, zgłoszeń, zamówień).