

PROJEKT:

Przedmiot projektu

Projekt parterowego, atrialnego domu jednorodzinnego, zlokalizowanego na teoretycznej działce budowlanej wielkości 13x18 m (234 m²) oraz zespół takich domów złożony z 10 - 20 jednostek mieszkalnych.

Działka pojedynczego domu przylega do drogi wewnątrzsiedlowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających (ciąg pieszo – jezdny szerokości 6m z obustronnymi zieleńcami). Nieprzekraczalna linia zabudowy ulicy w linii rozgraniczającej. Dopuszczono projektowanie otworów okiennych i drzwiowych w linii rozgraniczającej. Stałe elementy budowlane budynku nie mogą jej przekraczać.

W projektowanym budynku nie przewiduje się garażu – miejsce parkingowe w odrębnych garażach zgrupowanych z zespoły 4-10 stanowiskowe. Zespoły zlokalizowane w pobliżu zaprojektowanych domów. W pobliżu zespołów garaży należy zaprojektować śmietniki i ewentualnie dodatkowe, zewnętrzne miejsca postojowe.

Projektowany dom podłączony zostanie do miejskich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania oraz do instalacji gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. W związku z czym w budynkach nie należy projektować pomieszczeń kotłowni.

Budynek zostanie zaprojektowany w taki sposób, że nie będzie wymagał wewnętrznych ścian konstrukcyjnych, wentylacja zostanie wyprowadzona ponad dach z pominięciem kominów.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest całkowicie płaski, nie występuje na nim zieleń podlegająca zachowaniu. Zespół budynków powinien posiadać wspólne tereny zielone, teren rekreacyjny oraz plac zabaw.

Program użytkowy:

Projektowany dom przeznaczony będzie do zamieszkania przez 3 – 4 osobową rodzinę (małżeństwo z jednym lub dwójką dzieci). Program użytkowy:

- część wejściowa: przedsionek, hall, garderoba, WC – około 20 m²
- pokój dzienny (aneksy wypoczynkowy i jadalny) – około 35 m²
- kuchnia wraz ze spiżarnią i miejscem do spożywania posiłków – około 15 m²
- sypialnia rodziców, łazienka rodziców, garderoba – około 30 m²
- pokój lub pokoje dzieci, łazienka dzieci (ewentualnie garderoba) – około 30 m²
- pomieszczenia gospodarcze (porządkowe, pralnia) i przestrzeń składowo-magazynowa, pomieszczenie gospodarcze ogrodu – około 10 m²
- atrium stanowiące letni salon – około 80, minimalna powierzchnia 50 m²

W domu może ponadto zostać zaprojektowany pokój pełniący rolę gabinetu, biblioteki lub pokoju gościnnego.

Wysokość pomieszczeń - 2.50m, grubość stropu z warstwami – 0.50m, grubość ścian zewnętrznych – 0.30m, grubość ścian działowych – 0.10m.

Zakres opracowania projektu:

- projekt garażu jednostanowiskowego (zakres i forma oddania do ustalenia z prowadzącym/prowadzącymi)
- projekt domu atrialnego wraz z zagospodarowaniem atrium (zakres i forma oddania do ustalenia z prowadzącym/prowadzącymi)
- plan zespołu mieszkaniowego złożonego z 10 – 20 zaprojektowanych domów atrialnych wraz z zespołami budynków garażowych (zakres i forma oddania do ustalenia z prowadzącym/prowadzącymi)

Rygory zaliczenia projektu:

- a) udział w zajęciach – dopuszcza się dwie nieusprawiedliwione nieobecności,
- b) wykonanie opracowania/opracowań projektowych

Ocena końcowa projektu

Ocena końcowa z przedmiotu określona zostanie na podstawie oceny/ocen od prowadzącego lub poszczególnych prowadzących. Skala ocen 2-5 (co 0,5). Prowadzący mogą określić wagę każdej z ocen.

Ocena końcowa może zostać podwyższona o pół oceny przez prowadzącego/prowadzących zajęcia.

WYKŁAD:

Zaliczenie wykładu – zaliczenie pisemne zawierające pytania testowe i otwarte na tematy:

- zagadnienia teoretyczne dotyczące projektowania architektonicznego i urbanistycznego
- rodzaje zabudowy mieszkaniowej
- proces projektowy
- elementy projektowania architektonicznego (w tym kwestie techniczne), za które odpowiada projektant

- regulacje prawne wymagane przy projektowaniu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu (dokumenty planistyczne, warunki techniczne, prawo budowlane itp.)

Ocena końcowa wynikająca z sumy punktów uzyskanych na zaliczeniu pisemnym. Skala ocen 2,0 – 5,0 (co 0,5). Istnieje możliwość poprawy oceny (forma zaliczenia poprawy - pisemna lub ustna).