

Wydział Budow		
Nazwa programu kształcenia (kierunku)	Gospodarka Przestrzenna	
Specjalność:	PLANOWANIE TERENÓW OTWARTYCH / GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIĄ I NIERUCHOMOŚCIAMI	
Nazwa przedmiotu:	Kataster i powszechna taksacja nieruchomości	
Rodzaj przedmiotu: ^{o)}	obieralny	Semestr: 3
Liczba godzin w semestrze:	W - 15	C- 0 L- 0
Przedmioty wprowadzające	<i>Gospodarka nieruchomościami</i>	
Założenia i cele przedmiotu:	Zapoznanie studentów z zasadami tworzenia, udostępniania i aktualizacji danych opisowych i graficznych przestrzeni z użyciem metod numerycznych. Zapoznanie studentów z głównymi celami i zasadami pows istotą tej wartości w gospodarce nieruchomościami	
Forma zaliczenia	Wykład - zaliczenie pisemne;	
Treści programowe:	Geneza katastru nieruchomości jako rejestru stanu władania. Konstrukcja katastru nieruchomości w II RP. Ewidencja gruntów w okre ewidencji gruntów. Przegląd współczesnego katastru nieruchomości w wybranych krajach. Powszechna taksacja nieruchomości – ce użytkowania nieruchomości. Wpływ przebudowy struktury stanu władania i użytkowania nieruchomości na jej wartość katastralną. Zapoznanie się z przykładowym rejestrem gruntów oraz mapą ewidencji gruntów. Wykonanie fragmentu rejestru gruntów dla wybrane przykładowym rejestrem budynków. Sporządzenie fragmentu rejestru budynków. Analiza cech przestrzeni mających wpływ na wartość przestrzeni. Oszacowanie wpływu przebudowy struktury stanu władania i użytkowania nieruchomości oraz rozbudowy urządzeń infra	
Efekty kształcenia	<i>Zapisać minimum 4, maksimum 8 efektów kształcenia zachowując kolejność: wiedza-umiejętności-kompe</i>	
EK1	Ma wiedzę związaną z uwarunkowaniami społeczno-prawnymi katastru nieruchomości oraz powszechnej	
EK2	Zna podejście systemowe do opisu złożonych procesów i struktur	
EK3	Ma wiedzę na temat modeli matematycznych stosowanych w gospodarce przestrzennej	
EK4	Zna podstawowe metody, techniki, narzędzia i materiały stosowane przy rozwiązywaniu złożonych zadań	
EK5	Ma przekonanie o wadze zachowania się w sposób profesjonalny, refleksji na tematy prawne, społ. - ekor	
EK6	Odpowiedzialnie przygotowuje się do pełnienia ważnej roli w społeczeństwie	
EK7		
EK8		
Bilans nakładu pracy studenta (w godzinach)	Udział w wykładach	
	Udział w pracowni specjalistycznej	
	Przygotowanie do pracowni specjalistycznej	
	Przygotowanie projektu z pracowni specjalistycznej	
	Udział w konsultacjach	
	Przygotowanie do obrony projektu	
	Przygotowanie do zaliczenia wykładu	
	Przygotowanie prezentacji projektu	
Wskaźniki ilościowe	Nakład pracy studenta związany z zajęciami wymagającymi	
	Nakład pracy studenta związany z zajęciami	
Literatura podstawowa:	Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie Techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków	

Arkusz1

Literatura uzupełniająca:	Wilkowski W., Jaroszevska M.: Kataster nieruchomości. Przepisy prawa i komentarze Wilko Nieruchomość a rynek, Wydaw. Naukowe PWN, Warszawa 2005	
nr efektu kształcenia	metoda weryfikacji	
EK1	sprawdzian pisemny zaliczający wykład, obrona operatu w ramach pracowni	
EK2	sprawdzian pisemny zaliczający wykład, obrona operatu w ramach pracowni	
EK3	obserwacja pracy na zajęciach oraz dyskusja przy obronie operatu	
EK4	obserwacja pracy na zajęciach oraz dyskusja przy obronie operatu	
EK5	obserwacja pracy na zajęciach	
EK6	obserwacja pracy na zajęciach	
EK7		
EK8		
Jednostka realizująca:	Zakład Informacji Przestrzennej	
Data opracowania programu:	5.07.2012	I

inżynierii Środowiska

Poziom i forma studiów

studia II stopnia stacjonarne

Ścieżka dyplomowania:

Kod przedmiotu:

GPS3228Punkty ECTS ¹⁾**2**

P- 0

Ps- 30

S- 0

z katastru nieruchomości w Polsce i innych krajach, wykorzystywania baz danych ewidencji gruntów i budynków w gospodarce publicznej taksacji nieruchomości, konstrukcją baz danych o wartości katastralnej nieruchomości, czynnikami stymulującymi rozwój

Pracownia specjalistyczna - przygotowanie i obrona projektu

z powojennym do roku 1989. Współczesna ewidencja gruntów i budynków – konstrukcja zasobu, jego prowadzenie, zasady udostępniania i aktualizacji. Podstawowe metody i zasady jej konstruowania. Czynniki mające wpływ na szacowanie wartości katastralnej. Metody i instrumenty przebudowy struktury przestrzennej

tego obiektu w dostępnym systemie komputerowym lub w wersji tradycyjnej. Wykonanie fragmentu mapy ewidencyjnej w dostępnym programie komputerowym. Ocena katastralnej nieruchomości na wybranym przykładzie dla nieruchomości rolnych, leśnych i zabudowanych. Sporządzenie mapy wartości katastralnej dla wybranych obiektów struktury technicznej uzbrojenia terenu na jej wartość katastralną na wybranym przykładzie.

<i>tematykę. Stosować czasowniki²⁾ z podanego niżej zbioru.</i>	<i>Odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia</i>
taksacji nieruchomości	K_W15
	K_W07, K_U01
	K_W10, K_U14
	K_W18, K_U02
tematyczne	K_K04
	K_K05
	15 x 1h
	15 x 2h
	RAZEM: ¹⁾
z udziałem bezpośredniego udziału nauczyciela : (15+30+1)	46
z udziałem o charakterze praktycznym : (30+4+5+1)	40
z ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. i Nr 38 poz. 454)	Instrukcja

efektu kształcenia	forma zajęć (jeśli jedna), na której ze
	W,
	W,
	W,
	W,
	P
	P
Osoby prowadzące:	dr inż. Waldemar Łupiński
Program opracował(a):	dr inż. Waldemar Łupiński

owaniu
ą wartość oraz
odmiot i przedmiot
ej stanu władania i
ym. Zapoznanie się z
/branego fragmentu
alcenia ³⁾
15
30
4
5
1
5
60
ECTS ^{4,5)}
1,5
1,5
lkcja

...
li jest więcej niż chodzi weryfikacja
Ps
Ps
Ps
Ps
's
's