

KARTA PRZEDMIOTU

Politechnika Białostocka										
Kierunek studiów	ARCHITEKTURA							Poziom i forma studiów	pierwszego stopnia stacjonarne	
Specjalność / ścieżka dyplomowania	Przedmiot wspólny							Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Nazwa przedmiotu	Ekonomika i organizacja procesu inwestycyjnego							Kod przedmiotu	AUI 5040	
								Rodzaj przedmiotu	obowiązkowy	
Formy zajęć i liczba godzin	W	Ć	L	P	Ps	T	S	Semestr	5	
	15	15						Punkty ECTS	2	
Przedmioty wprowadzające	-									
Cele przedmiotu	<p>Celem przedmiotu jest dostarczenie wiedzy o rozwiązywaniu podstawowych problemów zarządzania, organizacji i ekonomiki procesu inwestycyjnego, uzyskanie wiedzy o sekwencyjności działań organizacyjnych i technologicznych oraz poznanie roli architekta na poszczególnych etapach procesu inwestycyjnego. Student potrafi określić związki pomiędzy rozwiązaniami projektowymi, a skutkami ekonomicznymi. Potrafi szacować koszty prac projektowych i koszty realizacji wybranych robót budowlanych.</p>									
Treści programowe	<p>Definicje związane z procesem budowlanym i ich prawidłowe klasyfikowanie. Cykl i struktura procesu inwestycyjnego. Podmioty (uczestnicy) procesu inwestycyjnego. Ich prawa i obowiązki. Uwarunkowania prawne procesu inwestycyjnego. Analiza zamierzenia inwestycyjnego, opracowanie założeń projektowych oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym m. in.: decyzji o warunkach zabudowy, oceny i raportu oddziaływania na środowisko, pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na budowę. Nakłady inwestycyjne i metody ich określania. Wartość kosztorysowa inwestycji. Proste metody analizy i oceny ekonomicznej efektywności projektów budowlanych. Opracowywanie przedmiaru robót na podstawie wykonanego projektu budowlanego. Kalkulacja kosztów robót budowlanych. Kosztorys inwestorski.</p>									
Metody dydaktyczne	Wykład, ćwiczenia przedmiotowe									
Forma zaliczenia	Wykład - egzamin pisemny; ćwiczenia - przygotowanie i obrona pracy zaliczeniowej									
Symbol efektu uczenia się	Sposoby weryfikacji efektów uczenia się							Forma zajęć, na której zachodzi weryfikacja		
EU1	Egzamin pisemny zaliczający wykład							W, Ć		
EU2	Obecność na wykładach i ćwiczeniach							W, Ć		
EU3	Prezentacja i obrona pracy projektowej							Ć		
EU4	Obserwacja pracy na zajęciach w trakcie realizowania ćwiczenia projektowego.							Ć		

EU5	Przedstawienie kolejnych etapów projektu z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej.	Ć	
EU6	Wykonanie pracy projektowej w zespole/ dyskusja nad projektem/analiza i ocena pracy.	Ć	
Symbol efektu uczenia się	Zakładane efekty uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	
EU1	Ma uporządkowaną wiedzę do rozumienia społecznych, ekonomicznych, organizacyjnych i prawnych uwarunkowań działalności architekta.	AiU1_W12	
EU2	Ma wiedzę w zakresie podstaw prawa budowlanego, organizacji i ekonomiki procesu inwestycyjnego i projektowego.	AiU1_W12	
EU3	Potrafi dokonać wstępnej analizy ekonomicznej efektywności inwestycji oraz oszacować pracochłonność podejmowanych działań projektowych.	AiU1_W12	
EU4	Opracowuje na podstawie wykonanego projektu budowlanego wstępnej kalkulacji kosztów, przedmiar wybranych robót i wykonuje ich kalkulację.	AiU1_U15	
EU5	Uzupełnia i doskonali nabytą wiedzę i umiejętności.	AiU1_K01	
EU6	Współdziała i pracuje w grupie, pełniąc w niej różne role charakterystyczne dla poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego.	AiU_K03	
Bilans nakładu pracy studenta (w godzinach)		Liczba godz.	
Wyliczenie	Udział w wykładach	15	
	Udział w ćwiczeniach	15	
	Udział w konsultacjach związanych z ćwiczeniami	5	
	Opracowanie projektu i sprawozdań wykonanie zadań domowych	5	
	Przygotowanie do egzaminu i obecność na nim	10	
	RAZEM:	50	
Wskaźniki ilościowe		GODZINY	ECTS
Nakład pracy studenta związany z zajęciami wymagającymi bezpośredniego udziału nauczyciela		37	1,5
Nakład pracy studenta związany z zajęciami o charakterze praktycznym		20	0,8
Literatura podstawowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Werner W. A., <i>Proces inwestycyjny dla architektów</i>, Wyd. III, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2000 2. Werner W. A., <i>Zarządzanie w procesie inwestycyjnym</i>, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 1999 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym 4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 		
Literatura	1. Informacja o cenach materiałów budowlanych i robocizny kosztorysowej oraz		

uzupełniająca	o cenach pracy sprzętu budowlanego SEKOCENBUD 2. Jasiewicz W. <i>Asymetria umowy</i> . Wyd. mgr Waldemar Jasiewicz, Białystok 2005 3. Katalogi nakładów rzeczowych - roboty ziemne KNR2-01, konstrukcje budowlane tom I i II KNR 2-02 4. Umowa o wykonanie projektu architektonicznego, Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, W-wa 2005 5. Programy komputerowe do kosztorysowania (Norma – Athenasoft lub Zuzia – Datacomp) oraz do sporządzania wycen inwestycji (SeKo WKI-Plan – Sekocenbud).	
Jednostka realizująca	Katedra Projektowania Architektonicznego	Data opracowania programu
Program opracował(a)	mgr inż. arch. Tomasz Rogala	12.04.2019