

Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska						
Nazwa programu kształcenia (kierunku)	Gospodarka Przestrzenna		Poziom i forma studiów studia I stopnia niestacjonarne			
Specjalność:			Ścieżka dyplomowania: PBiOB			
Nazwa przedmiotu:	Administrowanie budynkami		Kod przedmiotu:			
Rodzaj przedmiotu: ⁰⁾	obieralny	Semestr: 5	Punkty ECTS ¹⁾ 4			
Liczba godzin w semestrze:	W - 20	C- 10	L- 0	P- 0	Ps- 0	S- 0
Przedmioty wprowadzające	Wpisz przedmioty lub "-" Podstawy gospodarki przestrzennej, Ekonomia					
Założenia i cele przedmiotu:	Zapoznanie studentów z "życiem" obiektu budowlanego tzn. wzniesieniem, eksploatacją i rozbiórką. Nauczenie rozpoznawania problemów, które wpływają na utrzymanie budynku w jak najdłuższym czasie w poprawnej kondycji technicznej i eksploatacyjnej.					
Forma zaliczenia	Wykład - zaliczenie pisemne; Ćwiczenia - sporządzenie zadań ćwiczeniowych, ich prezentacja, obrona i zaliczenie					
Treści programowe:	Pojęcia trwałości budynku i jego elementów składowych, zużycie budynku. Ocena uszkodzeń i stanu technicznego budynków wznoszonych metodami uprzemysłowionymi i tradycyjnymi. Remonty i ich rola w cyklu życia budynku. Systemy renowacji obiektów zabytkowych. Książka obiektu budowlanego, protokoły przeglądów okresowych.					
Efekty kształcenia	Zapisać minimum 4, maksimum 8 efektów kształcenia zachowując kolejność: wiedza-umiejętności-kompetencje. Stosować czasowniki ²⁾ z podanego niżej zbioru.				Odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia ³⁾	
EK1	identyfikuje i określa uszkodzenia budynku				K_W08, K_U14	
EK2	przedstawia szczegółowo rysunki techniczne budynku				K_W08, K_W11	
EK3	przedstawia szczegółowo zakres remontu i modernizacji części budynku				K_W14, K_U02	
EK4	diagnozuje stan techniczny obiektu				K_U03, K_U14	
EK5	proponuje i analizuje metody naprawcze				K_U11	
EK6	wykonuje przedmiar i kosztorys robót remontowych				K_U20	
EK7	potrafi korzystać z internetowych i innych źródeł baz danych				K_K01	
EK8	potrafi określić wymagania BHP robót remontowych				K_U19	
identyfikacja (w)	Udział w wykładach				10 x 2h	20
	Udział w ćwiczeniach				10 x 1h	10
	Przygotowanie do ćwiczeń				15x1h	15

Bilans nakładu pracy studenta (godzinach)	Opracowanie sprawozdań z laboratorium lub pracowni i/lub wykonanie zadań domowych (prac domowych)	20x1h	20
	Udział w konsultacjach związanych z ćwiczeniami/seminarium/projektem		1
	Realizacja zadań projektowych (w tym przygotowanie prezentacji)		15
	Przygotowanie do pisemnego zaliczenia wykładu i obecność na nim		10
	Przygotowanie do zaliczenia ćwiczeń + obecność na kolokwium		10
		RAZEM: ¹⁾	101
Wskaźniki ilościowe	Nakład pracy studenta związany z zajęciami wymagającymi bezpośredniego udziału nauczyciela 20h + 10h + 1h+2h=33h	33	ECTS ^{4,5)} 1,3
	Nakład pracy studenta związany z zajęciami o charakterze praktycznym 10h + 15h + 20h + 1h + 15h =61h	61	2,5
Literatura podstawowa:	1. Rudziński L.: Konstrukcje murowe remonty i wzmocnienia. Wydawnictwo Politechniki Świętokrzyskiej, Kielce 2006 2. Frossel F.: Osuszanie murów i renowacja piwnic. POLCE Warszawa, 2007 3. Zaleski S.: Remonty budynków mieszkalnych. Poradnik Arkady 2001 4. Buczkowski W. (red): Budownictwo ogólne. Tom 4. Arkady 2009		
Literatura uzupełniająca:	1. Thierry J., Zaleski S.: Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji. Arkady 1982 2. Lichota L. (red.): Budownictwo ogólne. Tom 3. Arkady 2008 3. Carles Broto, New housing concepts/work conception, Barcelona: Leading International Publishing Group, 2002		
nr efektu kształcenia	metoda weryfikacji efektu kształcenia	forma zajęć (jeśli jest więcej niż jedna), na której zachodzi weryfikacja	
EK1	kolokwium pisemne zaliczające wykład, część opisowa pracy ćwiczeniowej, prezentacja i obrona pracy	W, C	
EK2	kolokwium pisemne zaliczające wykład, część opisowa i praktyczna pracy	W, C	
EK3	obserwacja pracy na zajęciach w trakcie realizowania ćwiczenia, zgromadzona dokumentacja	C	
EK4	przedstawienie kolejnych etapów pracy z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej oraz zgromadzonych dokumentów	C	
EK5	dyskusja nad projektem/analiza zgromadzonej dokumentacji	C	
EK6	wykonanie pracy ćwiczeniowej w zespole/ dyskusja/analiza i ocena zgromadzonej dokumentacji	C	
EK7	prezentacja i obrona ćwiczeń	C	
EK8	zaliczenie pisemne ćwiczenia	C	
Jednostka realizująca:	Katedra PBiOB	Osoby prowadzące:	dr inż. Dorota Dworżańczyk-Krzywiec, dr inż. Dorota Małaszkiwicz
Data opracowania programu:	30.01.2012	Program opracował(a):	dr inż. Dorota Dworżańczyk-Krzywiec

