

Arkusz1

Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska						
Nazwa programu kształcenia (kierunku)	Gospodarka Przestrzenna			Poziom i forma studiów		studia I stopnia stacjonarne
Specjalność:				Ścieżka dyplomowania:		
Nazwa przedmiotu:	Kataster nieruchomości			Kod przedmiotu:	GPS5	
Rodzaj przedmiotu: ⁰⁾	obowiązkowy	Semestr:	5	Punkty ECTS ¹⁾		3
Liczba godzin w semestrze:	W - 15	C - 0	L - 0	P - 0	Ps - 30	S - 0
Przedmioty wprowadzające	Gospodarka nieruchomościami					
Założenia i cele przedmiotu:	Zapoznanie studentów z zasadami tworzenia, udostępniania i aktualizacji danych opisowych i graficznych katastru nieruchomości w Polsce i innych krajach, wykorzystywania baz danych ewidencji gruntów i budynków w gospodarowaniu przestrzenią z użyciem metod numerycznych. Zapoznanie studentów z głównymi celami i zasadami powszechnej taksacji nieruchomości, konstrukcją baz danych o wartości katastralnej nieruchomości, czynnikami stymulującymi tą wartość oraz istotą tej wartości w gospodarce nieruchomościami					
Forma zaliczenia	Wykład - egzamin pisemny; Pracownia specjalistyczna - przygotowanie i obrona operatu technicznego					
Treści programowe:	Geneza katastru nieruchomości jako rejestru stanu władania. Konstrukcja katastru nieruchomości w II RP. Ewidencja gruntów w okresie powojennym do roku 1989. Współczesna ewidencja gruntów i budynków – konstrukcja zasobu, jego prowadzenie, zasady udostępniania i aktualizacji. Podmiot i przedmiot ewidencji gruntów. Przegląd współczesnego katastru nieruchomości w wybranych krajach. Powszechna taksacja nieruchomości – cele metody i zasady jej konstruowania. Czynniki mające wpływ na szacowanie wartości katastralnej. Metody i instrumenty przebudowy struktury przestrzennej stanu władania i użytkowania nieruchomości. Wpływ przebudowy struktury stanu władania i użytkowania nieruchomości na jej wartość katastralną. Zapoznanie się z przykładowym rejestrem gruntów oraz mapą ewidencji gruntów. Wykonanie fragmentu rejestru gruntów dla wybranego obiektu w dostępnym systemie komputerowym lub w wersji tradycyjnej. Wykonanie fragmentu mapy ewidencyjnej w dostępnym programie komputerowym. Zapoznanie się z przykładowym rejestrem budynków. Sporządzenie fragmentu rejestru budynków. Analiza cech przestrzeni mających wpływ na wartość katastralną nieruchomości na wybranym przykładzie dla nieruchomości rolnych, leśnych i zabudowanych. Sporządzenie mapy wartości katastralnej dla wybranego fragmentu przestrzeni. Oszacowanie wpływu przebudowy struktury stanu władania i użytkowania nieruchomości oraz rozbudowy urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu na jej wartość katastralną na wybranym przykładzie.					
Efekty kształcenia	Zapisać minimum 4, maksimum 8 efektów kształcenia zachowując kolejność: wiedza-umiejętności-kompetencje. Stosować czasowniki ²⁾ z podanego niżej zbioru.				Odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia ³⁾	
EK1	Ma elementarną wiedzę i różnych rodzajach struktur społecznych i instytucjach życia społecznego oraz zachodzących relacjach między nimi, a ponadto podstawową wiedzę socjologiczną; Ma elementarną wiedzę o projektowaniu i prowadzeniu badań naukowych w zakresie społecznych i ekonomicznych, a w szczególności o problemach badawczych, metodach, technikach i narzędziach badawczych; Ma podstawową wiedzę na temat społeczno-kulturowych uwarunkowań gospodarki przestrzennej				K_W04	
EK2	Zna podstawową terminologię oraz procedury w zakresie przedmiotów realizowanych w ramach nauk prawnych, rozumie ich źródła i zastosowania w praktyce; Ma podstawową wiedzę o strukturze i funkcjach systemu prawnego, o jego celach, podstawach, organizacji i funkcjonowaniu; Zna istotę oraz prawno-ekonomiczne uwarunkowania funkcjonowania samorządu terytorialnego i gospodarki lokalnej				K_W06	
EK3	Posiada uporządkowaną wiedzę na temat ekonomicznych walorów przestrzeni oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią				K_W07	
EK4	Ma podstawową wiedzę w zakresie geodezji i kartografii (m.in. dotyczącą układów odniesień przestrzennych i metod pozyskiwania danych); Ma uporządkowaną wiedzę na temat wykorzystania map analogowych i numerycznych w rozwiązywaniu zadań gospodarki przestrzennej; Ma podstawową wiedzę na temat geograficznych systemów informacji przestrzennej (w szczególności tworzenia baz danych przestrzennych oraz analiz przestrzennych)				K_W12	

Arkusz1

EK5	Potrąfi pozyskiwać informacje z literatury, baz danych i innych źródeł; potrafi integrować uzyskane informacje, dokonywać ich interpretacji, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać opinie	K_U01	
EK6	Potrąfi wykorzystywać poznane metody matematyczne i statystyczne do analizy i oceny danych związanych z obszarem gospodarki przestrzennej; Posiada umiejętność matematycznego opisu zagadnień i różnych procesów dynamicznych z zakresu gospodarki przestrzennej; Potrafi stosować narzędzia statystyczne do celów badawczych związanych z gospodarką przestrzenną	K_U19	
EK7	Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie, przede wszystkim w celu podnoszenia swoich kompetencji zawodowych i osobistych	K_K01	
EK8	Odpowiedzialnie przygotowuje się do pełnienia ważnej roli w społeczeństwie, projektuje i wykonuje zadania w zakresie pracy zawodowej; Potrafi wnieść wkład w przygotowanie projektów społecznych, uwzględniając aspekty prawne, ekonomiczne i polityczne	K_K05	
Bilans nakładu pracy studenta (w godzinach)	Udział w wykładach	15 x 1h	15
	Udział w pracowni specjalistycznej	15 x 2h	30
	Przygotowanie do pracowni specjalistycznej		5
	Przygotowanie projektu z pracowni specjalistycznej		5
	Udział w konsultacjach		5
	Przygotowanie do obrony projektu		5
	Przygotowanie do zaliczenia wykładu		5
	Przygotowanie prezentacji projektu		5
			Razem: ¹⁾
Wskaźniki ilościowe	Nakład pracy studenta związany z zajęciami wymagającymi bezpośredniego udziału nauczyciela : (15+30+5)	50	ECTS 4,5
	Nakład pracy studenta związany z zajęciami o charakterze praktycznym : (30+5+5+5+5+5)	60	1,5
Literatura podstawowa:	Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. i Nr 38 poz. 454) Instrukcja Techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków		
Literatura uzupełniająca:	Wilkowski W., Jaroszevska M.: Kataster nieruchomości. Przepisy prawa i komentarze; Wilkowski W. i współaut.: Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami; Kucharska - Stasiak E.: Nieruchomość a rynek, Wydaw. Naukowe PWN, Warszawa 2005; Malina R., Kowalczyk M.: Geodezja katastralna, Wyd. Gall, Katowice 2009		
nr efektu kształcenia	metoda weryfikacji efektu kształcenia		forma zajęć (jeśli jest więcej niż jedna), na której zachodzi weryfikacja
EK1	egzamin pisemny zaliczający wykład, obrona operatu w ramach pracowni		W, Ps
EK2	egzamin pisemny zaliczający wykład, obrona operatu w ramach pracowni		W, Ps
EK3	egzamin pisemny zaliczający wykład, obrona operatu w ramach pracowni		W, Ps
EK4	egzamin pisemny zaliczający wykład, obrona operatu w ramach pracowni		W, Ps
EK5	obserwacja pracy na zajęciach, obrona operatu		Ps
EK6	obserwacja pracy na zajęciach, obrona operatu		Ps
EK7	obserwacja pracy na zajęciach, obrona operatu		Ps
EK8	obserwacja pracy na zajęciach, obrona operatu		Ps
Jednostka realizująca:	Zakład Informacji Przestrzennej	Osoby prowadzące:	<i>dr inż. Waldemar Łupiński, mgr inż. Łukasz Kolendo</i>
Data opracowania programu:	5.03.2014	Program opracował(a):	<i>dr inż. Waldemar Łupiński</i>