

Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska			
Nazwa programu kształcenia (kierunku)	Gospodarka Przestrzenna		Poziom i forma studiów studia II stopnia stacjonarne
Specjalność:	Ścieżka dyplomowania:		
Nazwa przedmiotu:	Zarządzanie Nieruchomościami		Kod przedmiotu: GPS2217
Rodzaj przedmiotu:	obowiązkowy	Semestr: 2	Punkty ECTS 4
Liczba godzin w semestrze:	W - 15	C- 30	L- P- Ps- S-
Przedmioty wprowadzające	Wpisz przedmioty lub "-"		
Założenia i cele przedmiotu:	Zapoznanie studentów z prawno-ekonomicznymi podstawami zarządzania nieruchomościami w Polsce oraz zasadami administrowania zasobami przy uwzględnieniu ich stanu technicznego oraz instytucjonalno-prawnego, jak również samego rodzaju nieruchomości. określanie zasięgu rynku, badaniami i analizą trendów rynkowych na przykładzie typowych analiz rynku nieruchomości mieszkalnych i niemieszkalnych.		
Forma zaliczenia	Wykład - egzamin pisemny, ćwiczenia - przygotowanie i obrona pracy projektowej		
Treści programowe:	Zarządzanie nieruchomościami jako działalność zawodowa, Otoczenie prawne zarządzania nieruchomościami. Ekonomiczne i techniczne aspekty zarządzania nieruchomościami, Procedury w zarządzaniu nieruchomościami. Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi, inwestycyjnymi, instytucjonalnymi oraz zasobami nieruchomości, Zagadnienia uzupełniające (sylwetka zarządcy, odpowiedzialność zawodowa, umiejętności interdyscyplinarne. formy doksztalcania).		
Metody dydaktyczne	wykład informacyjny		
Efekty kształcenia	<i>Zapisać minimum 4, maksimum 8 efektów kształcenia zachowując kolejność: wiedza-umiejętności-kompetencje. Każdy efekt kształcenia musi być weryfikowalny.</i>		<i>Odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia</i>
EK1	student: interpretuje i stosuje regulacje prawne dotyczące zarządzania nieruchomościami		K_W06, K_U01
EK2	określa i identyfikuje rodzaje nieruchomości, zakres i formy zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości		K_W03
EK3	gromadzi informacje niezbędne w procesie zarządzania		K_W18, K_U01
EK4	przedstawia ustną prezentację wykorzystując nowoczesne środki przekazu		K_U02
EK5	pracuje w grupie przyjmując w niej różne role		K_K03
EK6	podejmuje w sposób profesjonalny samodzielne decyzje		K_K01, K_K04
EK7	przygotowuje w sposób odpowiedzialny powierzone zadania, wnosząc własne pomysły i rozwiązania z uwzględnieniem aspektów prawnych		K_U13, K_K05, K_K06

Nr efektu kształcenia	Metoda weryfikacji efektu kształcenia	Forma zajęć (jeśli jest więcej niż jedna), na której zachodzi weryfikacja	
EK1	egzamin pisemny zaliczający wykład, część opisowa pracy projektowej, prezentacja i	W, C	
EK2	egzamin pisemny zaliczający wykład, część opisowa i praktyczna pracy projektowej	W, C	
EK3	obserwacja pracy na zajęciach w trakcie realizowania ćwiczenia projektowego, zgromadzona dokumentacja, dyskusja nad projektem/analiza zgromadzonej dokumentacji	C	
EK4	przedstawienie kolejnych etapów projektu z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej oraz zgromadzonych dokumentów	C	
EK5	wykonanie pracy projektowej w zespole	C	
EK5	wykonanie pracy projektowej w zespole zgodnie z harmonogramem i określoną rolą	C	
EK5	wykonanie pracy projektowej w zespole zgodnie z harmonogramem i określoną rolą	C	
Bilans nakładu pracy studenta (w godzinach)	Udział w wykładach	15 x 1h	15
	Udział w ćwiczeniach	15 x 2h	30
	Przygotowanie do ćwiczeń	10 x 1h	10
	Opracowanie projektu w ramach ćwiczeń (w tym przygotowanie prezentacji)		13
	Udział w konsultacjach związanych z ćwiczeniami		8
	Realizacja zadań projektowych (w tym przygotowanie prezentacji)		10
	Przygotowanie do egzaminu i obecność na nim		10
	Przygotowanie do zaliczenia ćwiczeń		4
		RAZEM:	100
Wskaźniki ilościowe	Nakład pracy studenta związany z zajęciami wymagającymi bezpośredniego udziału nauczyciela 15h + 30h + 8h + 4h	57	ECTS 2,5
	Nakład pracy studenta związany z zajęciami o charakterze praktycznym 30h + 10h + 13h + 8h + 10h + 4h	75	3
Literatura podstawowa:	<p>1. Gawron H., Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego, Poznań 2010</p> <p>2. Bończak Kucharczyk E., Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi : aspekty prawne i organizacyjne, Oficyna a Wolters Kluwer, Warszawa 2011</p> <p>3. Lewandowski K., Zarządzanie nieruchomościami, Lexis Nexis, Warszawa 2005.</p> <p>4. Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 (DzU. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)</p> <p>5. Ustawa o najmie lokali i dodatkach mieszkalnych (tekst jednolity: DzU. nr 120 poz. 787 z późniejszymi zmianami)</p> <p>6. Lester R. Bittel: Krótki kurs zarządzania, Wyd. 2, Warszawa, PWN, 2002</p>		
Literatura uzupełniająca:	<p>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).</p> <p>2. Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 141, poz. 1492).</p> <p>3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).</p> <p>4. Gawron H., Tendencjes and forecast of the Polish property market development, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego, Poznań 2011</p>		
Jednostka realizująca:	KGPIBE	Program opracował(a):	Wpisać osobę, która opracowała program
Data opracowania programu:	21.10.2018		mgr inż. Marta Nalewajko