

KARTA PRZEDMIOTU

Politechnika Białostocka										
Kierunek studiów	Gospodarka Przestrzenna							Poziom i forma studiów	pierwszego stopnia stacjonarne	
Specjalność / ścieżka dyplomowania	Przedmiot wspólny							Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Nazwa przedmiotu	Administrowanie budynkami							Kod przedmiotu	GP1S61055A	
								Rodzaj przedmiotu	obieralny	
Formy zajęć i liczba godzin	W	Ć	L	P	Ps	T	S	Semestr	6	
	15			30				Punkty ECTS	4	
Przedmioty wprowadzające	Budownictwo z elementami BIM, Podstawy gospodarki przestrzennej, Ekonomia									
Cele przedmiotu	Zapoznanie studentów z "życiem" obiektu budowlanego tzn. wzniesieniem, eksploatacją i rozbiórką. Nauczenie rozpoznawania problemów, które wpływają na utrzymanie budynku w jak najdłuższym czasie w poprawnej kondycji technicznej i eksploatacyjnej. Zapoznanie z metodami oceny stanu technicznego budynków.									
Treści programowe	<u>Wykład:</u> Obowiązki właścicieli i zarządców budynków. Pojęcia trwałości budynku i jego elementów składowych, zużycie budynku. Ocena uszkodzeń i stanu technicznego budynków wznoszonych metodami uprzemysłowionymi i tradycyjnymi. Uszkodzenia w budynkach. Przyczyny powstawania uszkodzeń. Metody badań uszkodzeń. Remonty i ich rola w cyklu życia budynku. Metody oceny stopnia zużycia technicznego obiektów. Systemy renowacji obiektów zabytkowych. Książka obiektu budowlanego, protokoły przeglądów okresowych. Korozja biotyczna budynków, metody jej zwalczania, impregnacja drewna. Metody niszczenia elementów i konstrukcji z betonu. <u>Ćwiczenia projektowe:</u> Określenie uszkodzeń wybranego budynku i ich prezentacja. Propozycja napraw budynku i zakresu robót remontowych - określenie kosztów napraw. Wykonanie projektu modernizacji parteru wybranego budynku wielorodzinnego uwzględniającego zmianę sposobu użytkowania.									
Metody dydaktyczne	Wykład informacyjny, wykład problemowy, ćwiczenia przedmiotowe									
Forma zaliczenia	Wykład - zaliczenie pisemne; Ćwiczenia projektowe - sporządzenie trzech ćwiczeń projektowych, ich prezentacja, obrona i zaliczenie									
Symbol efektu uczenia się	Zakładane efekty uczenia się								Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	
EU1	zna zasady określenia zakresu remontu i modernizacji części budynku								K_GP1_W19	
EU2	Zna i potrafi zidentyfikować i opisać uszkodzenia budynku								K_GP1_W19	

		K_GP1_U16
EU3	potrafi zdiagnozować stan techniczny obiektu	K_GP1_U16
EU4	umie zaproponować i przeanalizować metody naprawcze	K_GP1_U16
EU5	potrafi wykonać przedmiar i kosztorys robót remontowych, zna zasady BHP	K_GP1_U16 K_GP1_W18
EU6	umie wykonać szczegółowe rysunki techniczne budynku	K_GP1_U05
Symbol efektu uczenia się	Sposoby weryfikacji efektów uczenia się	Forma zajęć, na której zachodzi weryfikacja
EU1	zaliczenie wykładu, część opisowa projektu	W, P
EU2	zaliczenie wykładu, część opisowa i praktyczna projektu	W, P
EU3	obserwacja pracy na zajęciach w trakcie realizowania projektów, zgromadzona dokumentacja	P
EU4	przedstawienie kolejnych etapów pracy z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej oraz zgromadzonych dokumentów	P
EU5	dyskusja nad projektem/analiza zgromadzonej dokumentacji	P
EU6	wykonanie ćwiczenia projektowego w zespole/ przedstawienie i obrona projektu	P
Bilans nakładu pracy studenta (w godzinach)		Liczba godz.
Wyliczenie	udział w wykładach	15
	przygotowanie do zaliczenia wykładu	20
	udział w zajęciach projektowych	30
	przygotowanie do zajęć projektowych, odrabianie prac domowych	30
	udział w konsultacjach	5
	RAZEM:	100
Wskaźniki ilościowe		GODZINY ECTS
Nakład pracy studenta związany z zajęciami wymagającymi bezpośredniego udziału nauczyciela		50 2
Nakład pracy studenta związany z zajęciami o charakterze praktycznym		65 2,6
Literatura podstawowa	1. Rudziński L.: Konstrukcje murowe remonty i wzmocnienia. Wydawnictwo Politechniki Świętokrzyskiej, Kielce 2006 2. Frossel F.: Osuszanie murów i renowacja piwnic. POLCE Warszawa, 2007 3. Zaleski S.: Remonty budynków mieszkalnych. Poradnik Arkady 2001 4. Buczkowski W. (red): Budownictwo ogólne. Tom 4. Arkady 2009	
Literatura uzupełniająca	1. Thierry J., Zaleski S.: Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji. Arkady 1982 2. Licholai L. (red.): Budownictwo ogólne. Tom 3. Arkady 2008 3. Carles Broto, New housing concepts/work conception, Barcelona: Leading International Publishing Group, 2002	
Jednostka realizująca	Katedra Budownictwa i Inżynierii Drogowej	Data opracowania programu
Program opracował(a)	dr inż. Dorota Dworzańczyk-Krzywiec	06.02.2019r.

