

KARTA PRZEDMIOTU

Politechnika Białostocka										
Kierunek studiów	Gospodarka Przestrzenna							Poziom i forma studiów	drugiego stopnia stacjonarne	
Specjalność / ścieżka dyplomowania	Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami							Profil kształcenia	ogólnoakademicki	
Nazwa przedmiotu	Komputerowe wspomaganie wyceny nieruchomości							Kod przedmiotu	GP2S31123	
								Rodzaj przedmiotu	obieralny	
Formy zajęć i liczba godzin	W	Ć	L	P	Ps	T	S	Semestr	3	
					30			Punkty ECTS	2	
Przedmioty wprowadzające	Wycena nieruchomości, Analizy rynku nieruchomości									
Cele przedmiotu	Zapoznanie studentów z obsługą wybranego programu komputerowego wspomagającego wycenę nieruchomości. Zapoznanie z obowiązującymi podejściami, metodami oraz technikami wyceny nieruchomości. Realizacja badań naukowych.									
Treści programowe	<u>Pracownia specjalistyczna:</u> Tworzenie bazy nieruchomości (wprowadzanie wybranych parametrów nieruchomości). Wycena nieruchomości przy użyciu podejścia porównawczego, metodą porównywania parami oraz metodą korygowania ceny średniej wraz z analizą rynku oraz interpretacją wyników uzyskanych w wybranym programie komputerowym. Wycena nieruchomości przy użyciu podejścia dochodowego, za pomocą metody inwestycyjnej, techniką kapitalizacji prostej oraz techniką dyskontowania strumieni dochodów wraz z interpretacją wyników uzyskanych w wybranym programie komputerowym. Wycena nieruchomości przy użyciu podejścia kosztowego, metodą kosztów odtworzenia, techniką szczegółową wraz z interpretacją wyników uzyskanych w wybranym programie komputerowym.									
Metody dydaktyczne	Ćwiczenia komputerowe									
Forma zaliczenia	Opracowanie i obrona projektu									
Symbol efektu uczenia się	Zakładane efekty uczenia się								Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	
EU1	potrafi wykonywać symulacje oraz analizy badawcze dotyczące wyceny nieruchomości oraz potrafi interpretować uzyskane wyniki i wyciągać wnioski,								K_GP2_U03	

EU2	potrafi korzystać z różnych źródeł informacji o nieruchomościach,	K_GP2_U04
EU3	potrafi wykorzystywać odpowiednie narzędzia oraz techniki komputerowe do analizy i rozwiązywania problemów związanych z wyceną nieruchomości.	K_GP2_U11
EU4	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości, wykorzystywanej do rozwiązywania praktycznych problemów w pracy rzeczoznawcy majątkowego.	K_GP2_K01
Symbol efektu uczenia się	Sposoby weryfikacji efektów uczenia się	Forma zajęć, na której zachodzi weryfikacja
EU1	opracowanie i obrona projektu	Ps
EU2	opracowanie i obrona projektu	Ps
EU3	opracowanie i obrona projektu	Ps
EU4	opracowanie i obrona projektu	Ps
Bilans nakładu pracy studenta (w godzinach)		Liczba godz.
	udział w pracowni specjalistycznej	30
	przygotowanie do pracowni specjalistycznej, odrabianie prac domowych	15
	udział w konsultacjach	5
	RAZEM:	50
Wskaźniki ilościowe		GODZINY ECTS
Nakład pracy studenta związany z zajęciami wymagającymi bezpośredniego udziału nauczyciela		35 1,4
Nakład pracy studenta związany z zajęciami o charakterze praktycznym		50 2
Literatura podstawowa	1. Cymerman Ryszard, Hopfer Andrzej: System, zasady i procedury wyceny nieruchomości, Warszawa, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, 2009. 2. Mączyńska Elżbieta, Prystupa Mieczysław, Rygiel Kazimierz: Ile jest warta nieruchomość, Warszawa, Poltext, 2009. 3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207 poz. 2109). 4. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych, wyd. PFSRM. 5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.).	
Literatura uzupełniająca	1. Cyran Mieczysław (red.): Przykłady wycen nieruchomości, Warszawa, Instytut Doradztwa Majątkowego, 2015.	
Jednostka realizująca	Katedra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Energooszczędności	Data opracowania programu
Program opracował(a)	dr inż. Karolina Ogrodnik	07.02.2019 r.

