

## KARTA PRZEDMIOTU

Politechnika Białostocka										
<b>Kierunek studiów</b>	Gospodarka Przestrzenna							<b>Poziom i forma studiów</b>	drugiego stopnia stacjonarne	
<b>Specjalność / ścieżka dyplomowania</b>	Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami							<b>Profil kształcenia</b>	ogólnoakademicki	
<b>Nazwa przedmiotu</b>	<b>Komputerowe wspomaganie zarządzania nieruchomościami</b>							<b>Kod przedmiotu</b>	<b>GP2S31121</b>	
								<b>Rodzaj przedmiotu</b>	obieralny	
<b>Formy zajęć i liczba godzin</b>	W	Ć	L	P	Ps	T	S	<b>Semestr</b>	3	
					30			<b>Punkty ECTS</b>	3	
<b>Przedmioty wprowadzające</b>	Zarządzanie nieruchomościami, Zarządzanie finansami nieruchomości									
<b>Cele przedmiotu</b>	Zapoznanie studentów z obsługą wybranego programu komputerowego zapewniającego wsparcie procesu zarządzania nieruchomościami (w aspekcie: prawnym, technicznym oraz finansowym). Przygotowanie do prowadzenia badań naukowych.									
<b>Treści programowe</b>	<p><u>Pracowania specjalistyczna:</u> Algorytm zakładania oraz wprowadzania danych jednostki w wybranym programie komputerowym. Wprowadzenie parametrów lokali, definiowanie świadczeń, wykonanie wstępnych naliczeń. Wprowadzenie do obsługi prawnej – podstawowe definicje oraz dokumenty wraz z przedstawieniem wybranych funkcji w programie. Wprowadzenie do obsługi księgowej oraz technicznej – interpretacja głównych pojęć, zaprezentowanie wybranych funkcji z zakresu obsługi księgowej oraz technicznej w programie komputerowym. Generowanie wybranych raportów, tras odczytowych oraz wykresów.</p>									
<b>Metody dydaktyczne</b>	Ćwiczenia komputerowe									
<b>Forma zaliczenia</b>	Opracowanie i obrona projektu									
<b>Symbol efektu uczenia się</b>	<b>Zakładane efekty uczenia się</b>							<b>Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się</b>		
<b>EU1</b>	potrafi wykonywać symulacje oraz analizy badawcze dotyczące zarządzania nieruchomościami oraz potrafi interpretować uzyskane wyniki i wyciągać wnioski,							K_GP2_U03		
<b>EU2</b>	potrafi korzystać z różnych źródeł informacji o nieruchomościach,							K_GP2_U04		

EU3	potrafi wykorzystywać odpowiednie narzędzia oraz techniki komputerowe do analizy i rozwiązywania problemów związanych z zarządzaniem nieruchomościami.	K_GP2_U11
EU4	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy z zakresu zarządzania nieruchomościami, wykorzystywanej do rozwiązywania praktycznych problemów związanych z gospodarką nieruchomościami.	K_GP2_K01
<b>Symbol efektu uczenia się</b>	<b>Sposoby weryfikacji efektów uczenia się</b>	<b>Forma zajęć, na której zachodzi weryfikacja</b>
EU1	opracowanie i obrona projektu	Ps
EU2	opracowanie i obrona projektu	Ps
EU3	opracowanie i obrona projektu	Ps
EU4	opracowanie i obrona projektu	Ps
<b>Bilans nakładu pracy studenta (w godzinach)</b>		<b>Liczba godz.</b>
	<b>udział w pracowni specjalistycznej</b>	<b>30</b>
	<b>przygotowanie do pracowni specjalistycznej, odrabianie prac domowych</b>	<b>40</b>
	<b>udział w konsultacjach</b>	<b>5</b>
	<b>RAZEM:</b>	<b>75</b>
<b>Wskaźniki ilościowe</b>		<b>GODZINY</b>   <b>ECTS</b>
<b>Nakład pracy studenta związany z zajęciami wymagającymi bezpośredniego udziału nauczyciela</b>		<b>35</b>   <b>1,4</b>
<b>Nakład pracy studenta związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>		<b>75</b>   <b>3</b>
<b>Literatura podstawowa</b>	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.). 2. Bryx Marek (red.): Podstawy zarządzania nieruchomościami, Warszawa, Poltext, 2009. 3. Bukowski Zbigniew (red.): Zarządzanie nieruchomościami, Warszawa, Lex a Wolters Kluwer business, 2013. 4. Dziczek Roman: Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właścicieli lokali, Warszawa, LexisNexis, 2014.	
<b>Literatura uzupełniająca</b>	1. Brzeski J. Władysław: Vademecum zarządcy nieruchomości, Kraków, Fundacja Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, 2003. 2. Ustawa z dnia 9 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.).	
<b>Jednostka realizująca</b>	<b>Katedra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Energooszczędnego</b>	<b>Data opracowania programu</b>
<b>Program opracował(a)</b>	Dr inż. Karolina Ogrodnik	07.02.2019 r.

